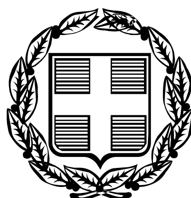


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 101**

24 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17682 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ΄ αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού « Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Το υπ' αριθμ. 18787/1190 ΑΕ/21-12-2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

7. Την από 23-6-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την από 31-8-2010 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία «Π. και Β. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ».

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν.Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 19713/4725/31-7-2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄797), επιτρέπεται:

α. Η κατεδάφιση του ανατολικού προσκτίσματος (βεράντας).

β. Η αποκατάσταση των όψεων του και η ανακατασκευή στο αρχικό πάχος (0,60μ.) του ανατολικού πέτρινου τοίχου.

γ. Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού με νέο εσωτερικό μεικτής κατασκευής και η αντικατάσταση των εσωτερικών πατωμάτων, με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος .

δ. Η επαναφορά των εξωτερικών ανοιγμάτων του ισογείου στις αρχικές τους διαστάσεις.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κατόψεις σε κλίμακα 1:100, κατόψεις - όψεις - τομή - χρωματική πρόταση σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 17682/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Στο παραπάνω διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται αυτό, ύστερα από έγκριση της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η οποία πιστοποιεί ότι η αιτουμένη χρήση συνάδει με το χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 19713/4725/31-7-2001 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

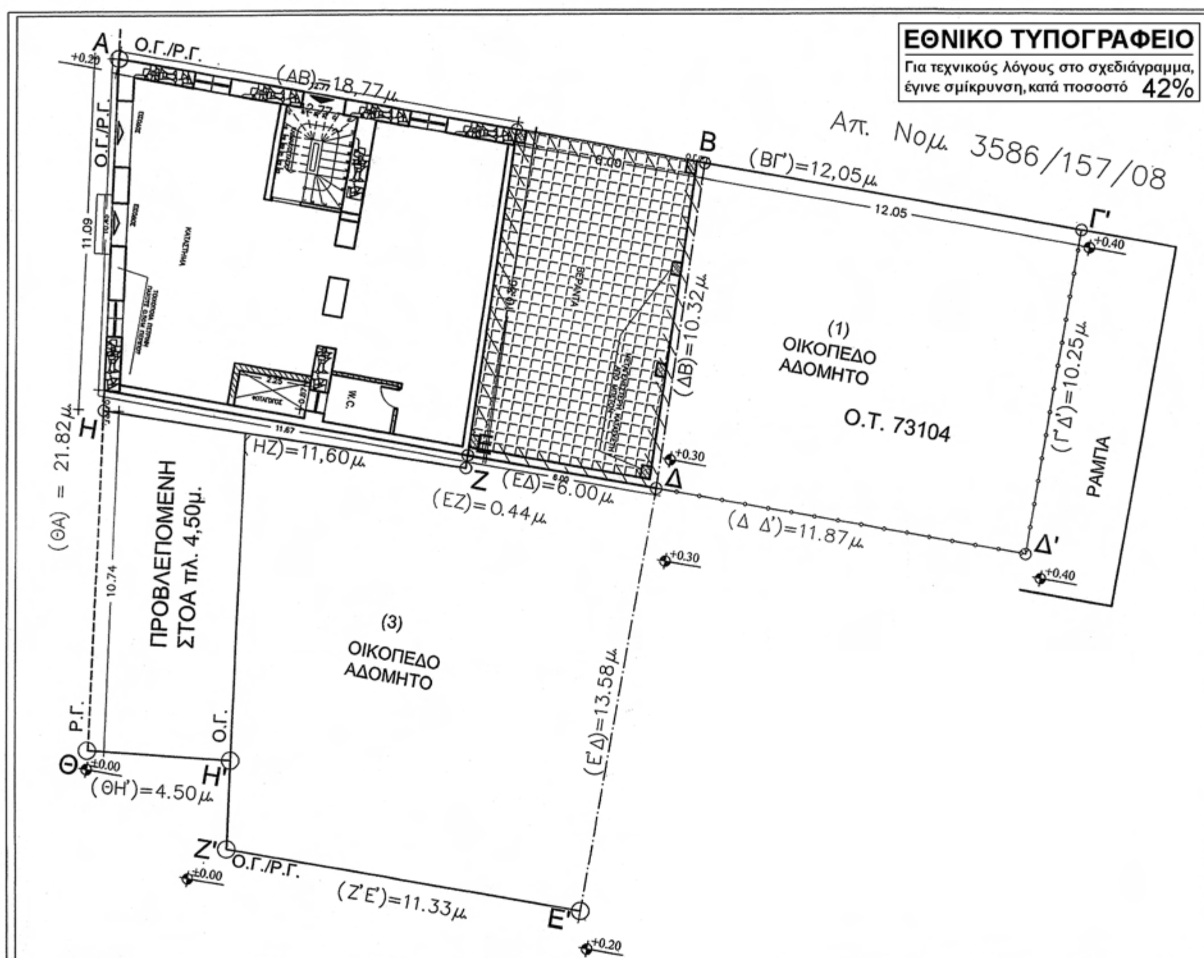
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

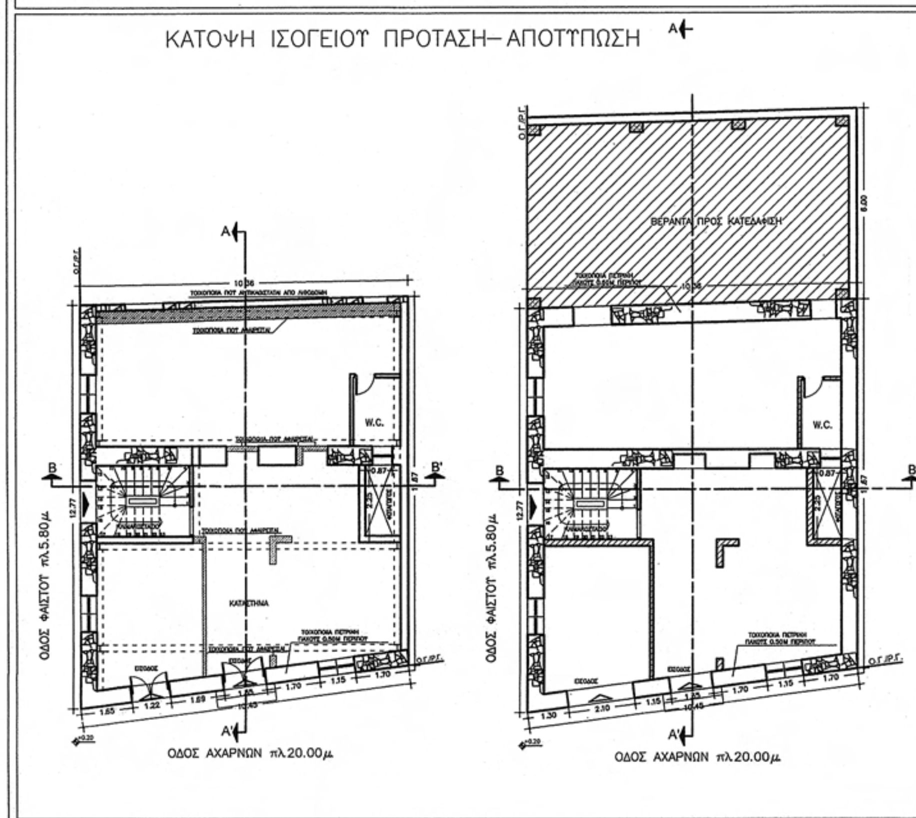
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

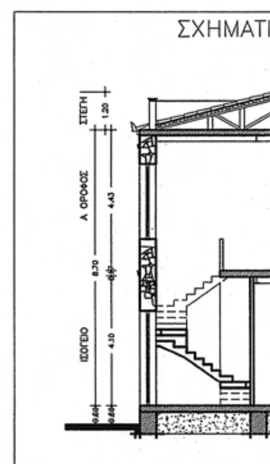
Αθήνα, 15 Απριλίου 2011

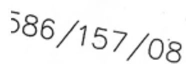
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

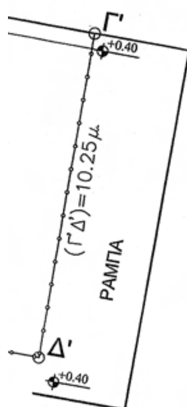
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
Απ. Νομ. 3586/157/08
Ο.Γ./Ρ.Γ.
(ΑΒ)=18,77μ.
(ΒΓ')=12,05μ.
(ΔΒ)=10,32μ.
(1)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΔΟΜΗΤΟ
Ο.Τ. 73104
(Γ'Δ')=10,25μ.
ΡΑΜΠΑ
(ΗΖ)=11,60μ.
(ΕΔ)=6.00μ.
(ΕΖ)=0.44μ.
(Δ Δ')=11.87μ.
(ΘΑ) = 21.82μ.
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ
ΣΤΟΑ πλ. 4,50μ.
(3)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΔΟΜΗΤΟ
(Ε'Δ)=13.58μ.
(ΘΗ')=4.50μ.
(Ζ'Ε')=11.33μ.


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ—ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ πλ.5.80μ.
ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ πλ.20.00μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ


ΣΧΗΜΑΤΙ





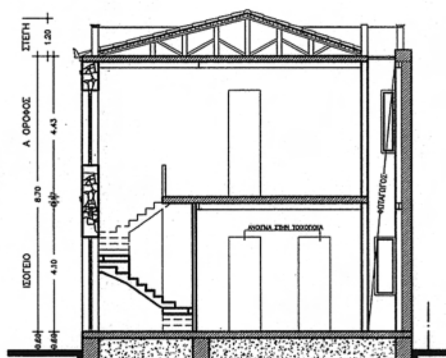
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. ΟΛΙΚΟ = (1)+(2)+(3):
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. (1)ΓΓ'Δ'ΔΓ = 128.10Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. (2)ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 185.53Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. (3)ΗΖΕΔΕ'Ζ'Η'ΘΗ = 202.65Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.ΟΛΙΚΟ ΑΒΓΓ'Δ'ΔΕ'Ζ'Η'ΘΗΑ = 516.16Μ2

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΤΨΗ = 516.16 * 70 % = 316.312ΤΜ
2. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00 Μ.
3. ΔΟΜΗΣΗ = 516.16 * 4,20 = 2167.872ΤΜ
4. ΣΤΣΤΗΜΑ : ΣΤΝΕΧΕΣ
5. ΟΡΟΦΟΙ , ΤΨΗ : Γ.Ο.Κ. '85 & 2000

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 124.60 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ = 58.10 Μ2
ΣΤΝΟΛΟ = 182.70 Μ2 < 316.312 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 124.60 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ = 58.10 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΤ = 124.60 Μ2
ΣΤΝΟΛΟ = 307.30 Μ2 < 2167.872 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 58.10 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΤ = 2.39 Μ2
ΣΤΝΟΛΟ = 307.30 Μ2 < 2167.872 Μ2
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΤ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΟΝΤΑΙ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 58.10 Μ2
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :
ΙΣΟΓΕΙΟ = 124.60Μ2Χ4.77 = 594.43Μ3
Α ΟΡΟΦΟΣ = 124.60Μ2Χ4.43 = 551.97Μ3
ΣΤΕΓΗ = 102.70Μ2Χ1.20/2=61.62Μ3
ΣΤΝΟΛΟ = 1208.02Μ3
6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΟ ΤΨΟΣ : 8.70Μ + 1.20Μ = 9.90Μ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.17682/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 15 Απριλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 59/11
σχ. 7

ΚΛ: 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 124.60 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ = 58.10 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 182.70 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

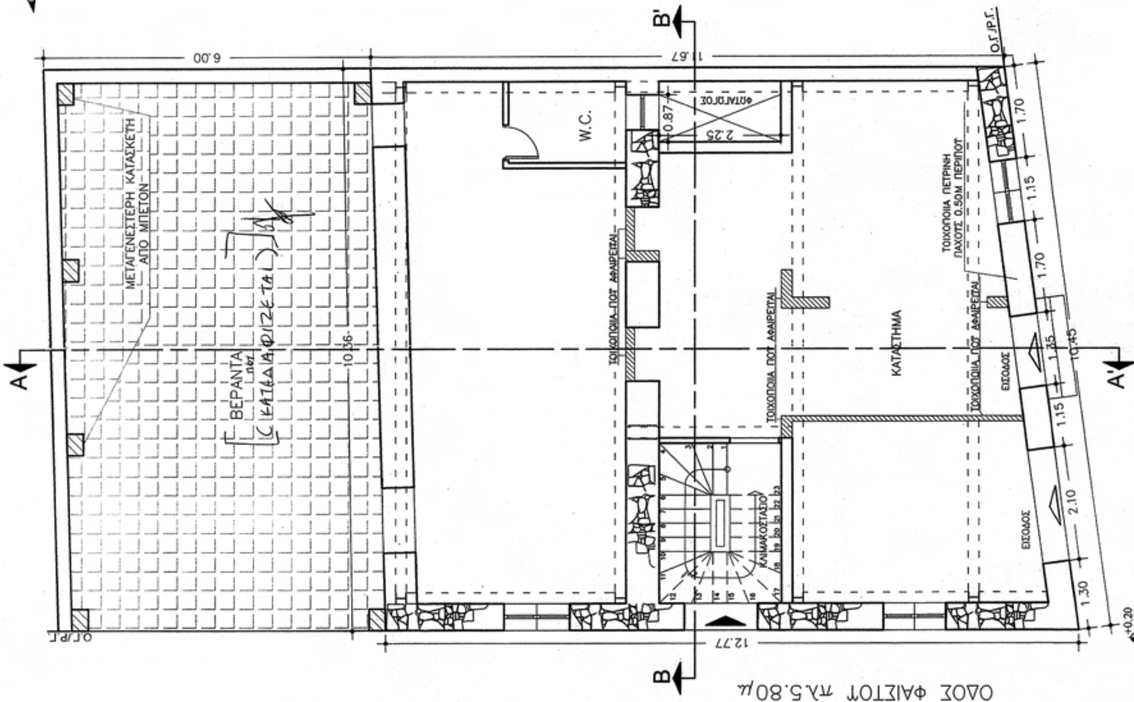
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

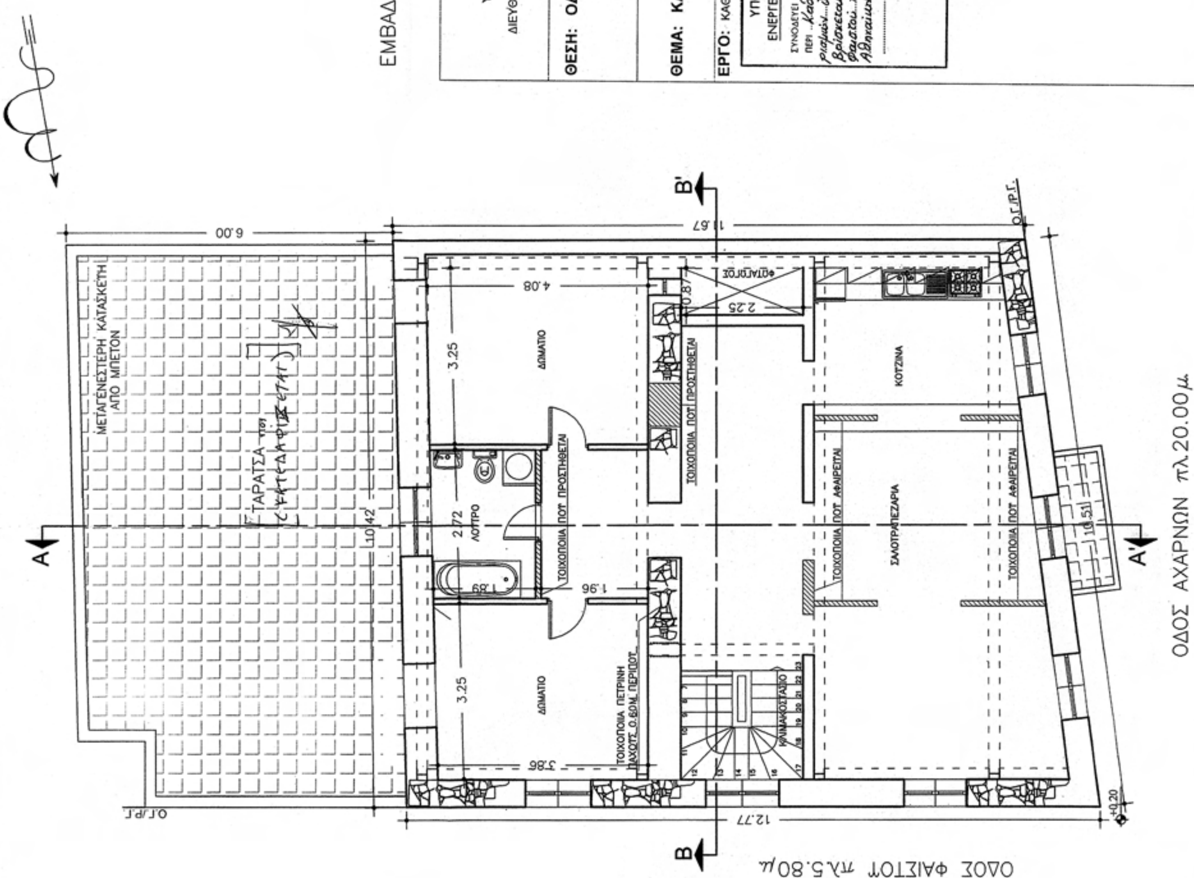
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

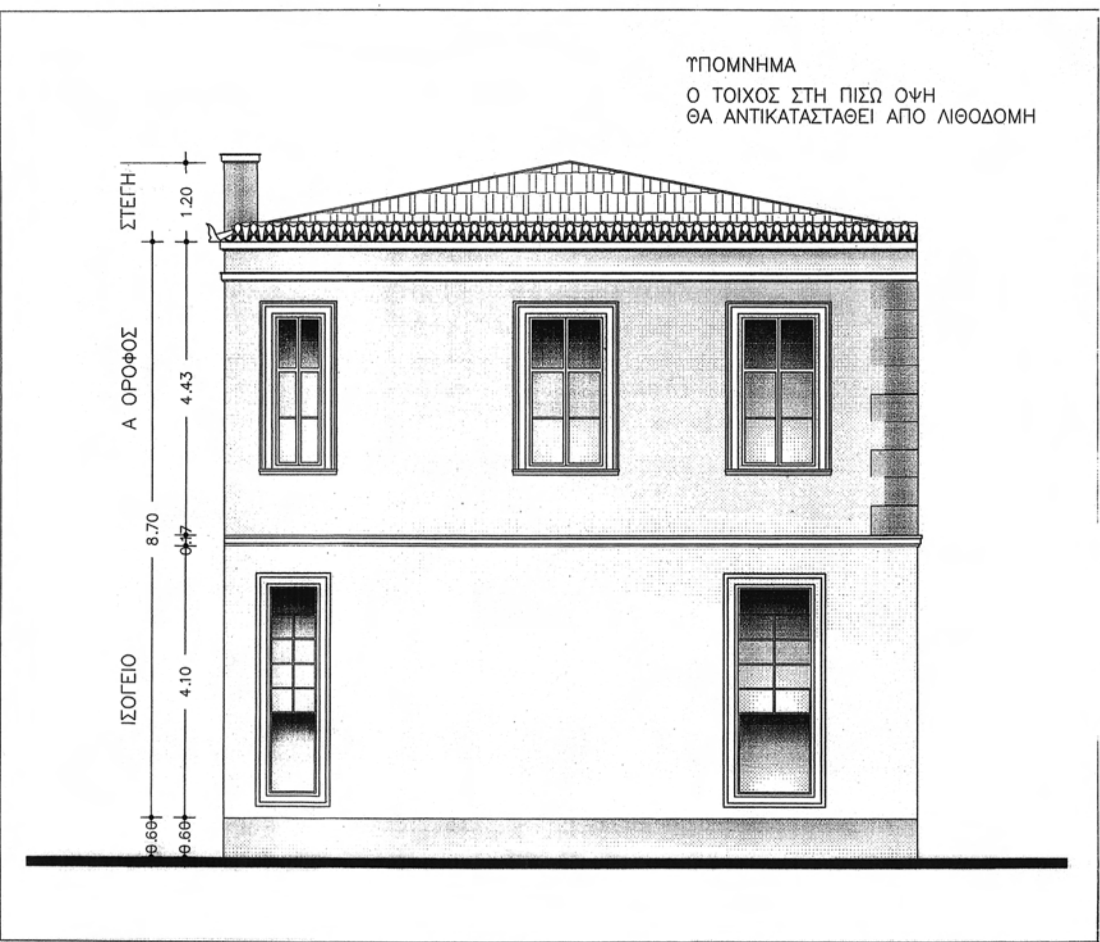
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.17682/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 15 Απριλίου 20.11
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛ: 1/50






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ = 124.60 Μ2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΛ: 1/50
ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ
ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ πλ.20.00μ
ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ πλ.5.80μ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: **ΟΨΗ ΕΠΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ**

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

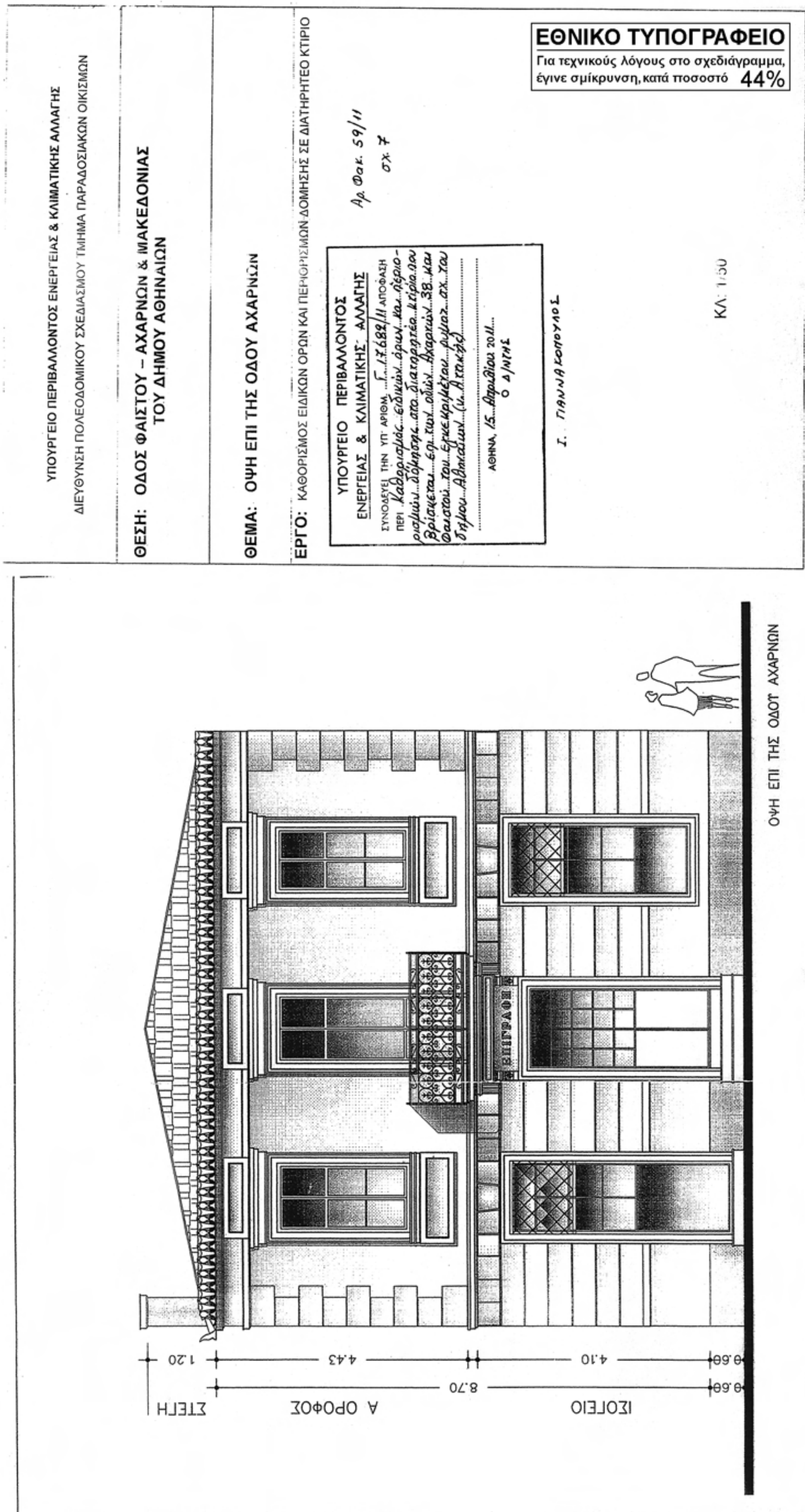
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.17682/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 15 Απριλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 59/11
σχ. 7

ΚΛ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Φακ. 59/11
σχ. 7
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΛ: 1/50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΣΤΕΓΗ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
1.20
4.43
4.10
0.60
8.70
0.60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.17682/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 38 και Φαιστού του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 15 Απριλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 59/11
σχ. 7

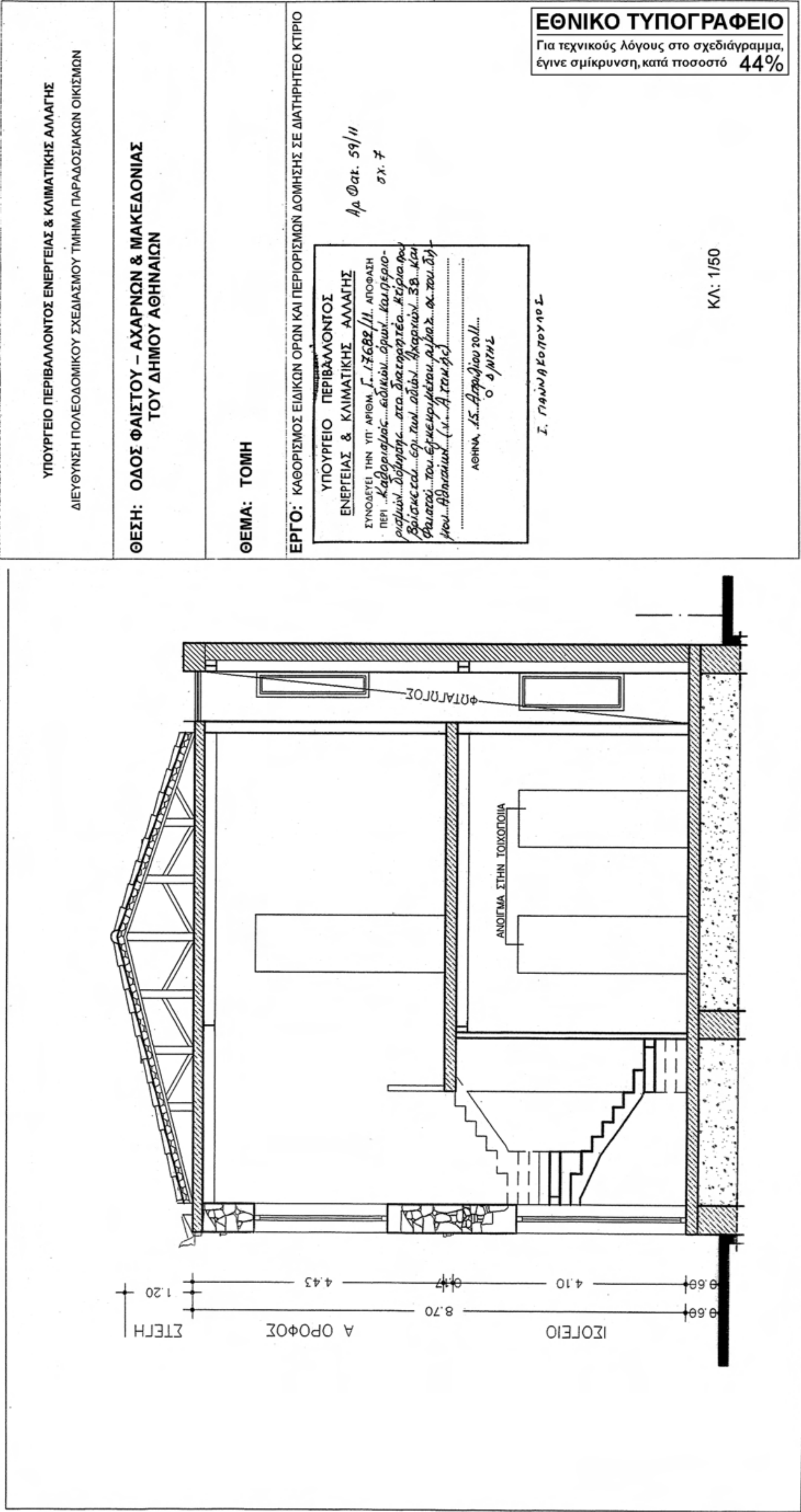
ΚΛ: 1/50

ΣΤΕΓΗ 1.20
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 4.43
8.70
0.17
ΙΣΟΓΕΙΟ 4.10
ΟΡΙΟ ΟΙΚ
0.60
0.60

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**



Αριθμ. 47290 (2)

Χαρακτηρισμός ως μοναδικού Δημοτικού, του δρόμου που ενώνει την Τοπική Κοινότητα Πλατάνου του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου - Μοιρών - Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διακλάδωση Καπαριανών του Δήμου Φαιστού).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-23 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) και όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210 / Α).

4. Τις διατάξεις του από 24-05-85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 / Δ /1985).

5. Τις διατάξεις του υπ αριθμό 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70 / Α).

6. Την με αριθμό 155/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γόρτυνας.

7. Την με αρ. πρωτ.: 6215/15-10-2009 Βεβαίωση του Δημάρχου Γόρτυνας.

8. Το με αρ. πρωτ.: 6214/15-10-2009 έγγραφο του Δήμου Γόρτυνας.

9. Την με αριθμό 236/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοιρών.

10. Την με αρ. πρωτ.: 11819/13-10-2009 Βεβαίωση του Δημάρχου Μοιρών.

11. Το με αρ. πρωτ.: 11820/13-10-2009 έγγραφο του Δήμου Μοιρών.

12. Την με αρ. 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Το με αριθμό 3ο πρακτικό, θέμα 2ο με ημερομηνία συνεδρίασης 08-04-2010, σύμφωνα με το οποίο το Σ.ΧΟΠ. γνωμοδοτεί κατ' εισήγηση για τον χαρακτηρισμό του μοναδικού δρόμου που ενώνει τον οικισμό Πλάτανο του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου - Μοιρών - Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διακλάδωση Καπαριανών του Δήμου Μοιρών), ως Δημοτικού.

14. Την Εγκύκλιο 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/3272/23-05-01 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

15. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1851/02-10-2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του Π.Δ.24/ 31-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 / Δ/1985)».

16. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει την Τοπική Κοινότητα Πλατάνου του Δήμου Γόρτυνας με την Ε.Ο. 97 Ηρακλείου - Μοιρών - Τυμπακίου (στη συμβολή αυτής με διακλάδωση Καπαριανών του Δήμου Φαιστού) όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 5000 με τα στοιχεία: Α - Β - Γ, ως μοναδικό Δημοτικό (άρθρο 1 του από 24-05/31-05-85 Π.Δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985) επειδή είναι ο μοναδικός που ενώνει τους οικισμούς μεταξύ τους.

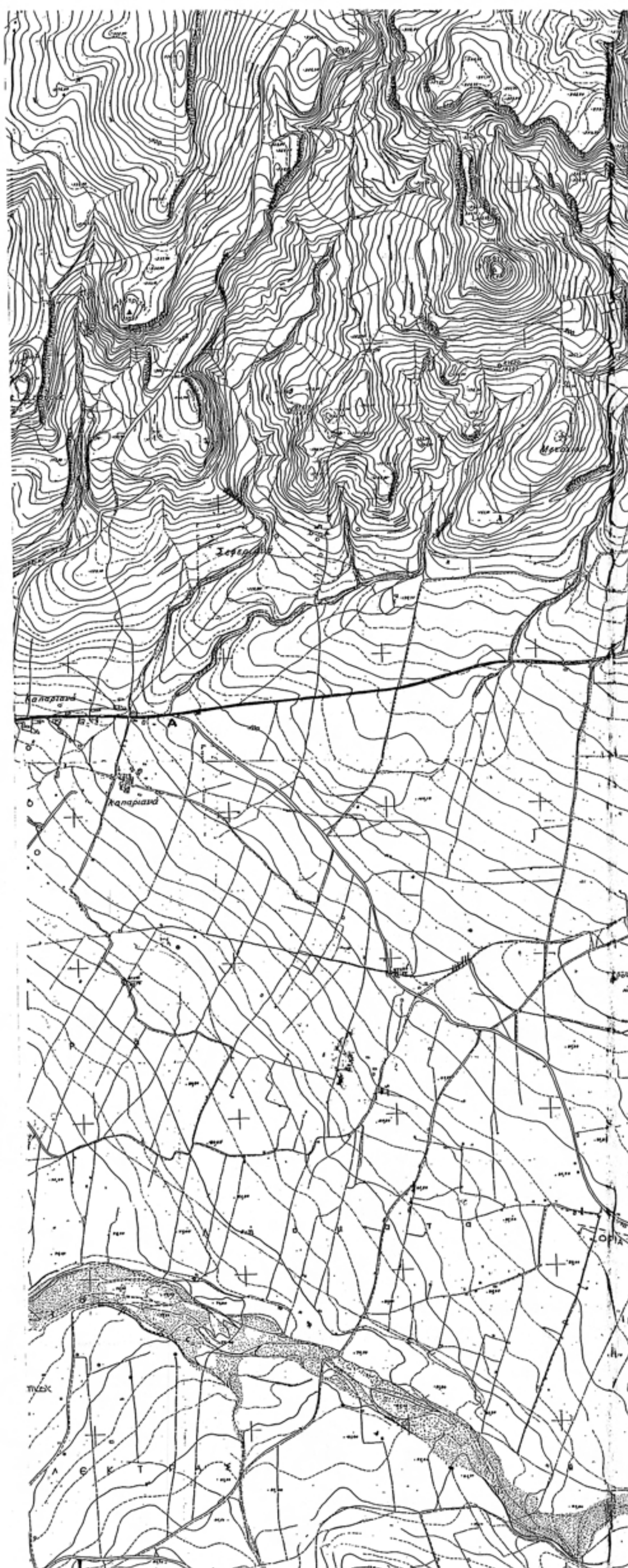
Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5/31-05-85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-05-1985).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΘΕΜΑ :	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ «ΦΑΙΣΤΟΥ» & «ΓΟΡΤΥΝΑΣ» ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Με στοιχεία : **Α-Β-Γ** που ενώνει
τον οικισμό **« ΚΑΠΑΡΙΑΝΑ »** του Δήμου Φαιστού
με τον οικισμό **« ΠΛΑΤΑΝΟΣ »** του Δήμου Γόρτυνας

ΜΗΝΑΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011	ΚΛ. 1 : 10.000

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Με Β΄ βαθμό

Το παρόν συνοδεύει τ...με αρ. 47290
Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης
Ηράκλειο 15-4-2011
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών
Δήμου Ηρακλείου
ΜΑΝΩΛΗΣ ΞΕΝ. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Με Α΄ βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004